

TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

RS 1 VRT POŘÍČANY – SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU; ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ
TERMINÁL KOŘENICE-BEČVÁRY VRT

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

PROTOKOL O PRŮBĚHU ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE („PROTOKOL“)

ZADAVATEL:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	
NÁZEV ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE O NÁVRH:	RS 1 VRT POŘÍČANY – SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU; ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ TERMINÁL KOŘENICE-BEČVÁRY VRT	
Jednofázová otevřená architektonicko – urbanistická soutěž o návrh		
Schválení soutěžních podmínek Soutěže porotou:	15.11.2024	
Regulérnost ČKA:	21.11.2024	č. j. 681-2024/DM/KS
Datum zahájení Soutěže dle §145 odst. 1 ZZVZ	13.12.2024	
Datum uveřejnění soutěžních podmínek ve VVZ:	16.12.2024	
Evidenční číslo zakázky (VVZ):	Z2024-063086	
Evidenční číslo zakázky (TED):	769276-2024	

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osob podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Vyhlášení Soutěže
- D) Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek
- E) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů
- F) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
- G) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti
- H) Informace o vyloučení soutěžních návrhů
- I) Seznam hodnocených soutěžních návrhů
- J) Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- K) Stanovisko poroty
- L) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- M) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- N) Přílohy Protokolu

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 10.10.4 Soutěžních podmínek oznámen všem účastníkům Soutěže o návrh, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to uveřejněním těchto dokumentů na profilu Zadavatele. Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velký počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

A) Informace o porotě Soutěže a osob podílejících se na průběhu Soutěže

ZÁVISLÁ ČÁST POROTY	NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY
Řádní členové	Řádní členové
Ing. Martin Švehlík, MBA	Ing. Jana Pyšková
Ing. Marek Pinkava	Dipl.-Ing. Bořek Nemec
Ing. Kateřina Ledašilová	Ing. arch. Martin Sládek
	Ing. et Ing. Tomáš Jiránek
Náhradníci	Náhradníci
Ing. Lukáš Tittl	Ing. arch. Adam Halíř
Ing. Lukáš Hanzlík	Ing. arch. Zdeněk Chmel
Jindřiška Šmejkalová	Ing. Markéta Veličková
Ing. Jakub Bazgier	Ing. arch. Vítězslav Danda
Ing. Martin Žďárský	

B) Ustavující schůze poroty

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 02.10.2024.
2. Protokol z ustavující schůze poroty (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **přílohu 3 Protokolu**.
3. Souhlas poroty se zněním soutěžních podmínek, na základě jejich projednání na ustavující schůzi poroty a po provedení jejich úprav v návaznosti na jejich projednání porotou, tvoří **přílohu 4 Protokolu**.

C) Vyhlášení soutěže

1. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 21.11.2024 pod č. j. 681-2024/DM/KS.
2. Soutěž byla zahájena dne 13.12.2024 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele dne 16.12.2024.

D) Zpráva o vysvětlení soutěžních podmínek

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil 13 vysvětlení Soutěžních podmínek ve 4 sadách.
2. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **přílohu 5 Protokolu**.
3. Dne 9. 1. 2025 se uskutečnila prohlídka soutěžního místa se srazem na nástupišti železniční zastávky Pučery. Zápis z prohlídky soutěžního místa tvoří **přílohu 6 Protokolu**.

E) Zpráva o převzetí soutěžních návrhů

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 04.04.2025 12:00 hodin CET. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno 11 soutěžních návrhů v listinné podobě a 11 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
2. Protokol o otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě, jehož součástí je také seznam přijatých soutěžních návrhů, tvoří **přílohu 7 Protokolu**.

F) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů

1. Zpráva přezkušovatele tvoří **přílohu 8 Protokolu**.

G) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti

1. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **přílohu 9 Protokolu**.

H) Informace o vyloučení soutěžních návrhů

1. Na základě závěrů vyplývajících z Protokolu o posouzení splnění podmínek účasti všichni účastníci splnili podmínky účasti v Soutěži. Žádný účastník nebyl vyloučen.

I) Seznam hodnocených soutěžních návrhů

Listinné odevzdání	Elektronické odevzdání	Nové číslo soutěžního návrhu po přečíslování
5	7	Soutěžní návrh č. 1
7	6	Soutěžní návrh č. 2
3	2	Soutěžní návrh č. 3
4	3	Soutěžní návrh č. 4
2	1	Soutěžní návrh č. 5
11	11	Soutěžní návrh č. 6
8	4	Soutěžní návrh č. 7
12	9	Soutěžní návrh č. 8
9	10	Soutěžní návrh č. 9
6	5	Soutěžní návrh č. 10
10	12	Soutěžní návrh č. 11
1 (zneplatněno)	8 (zneplatněno)	

J) Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení

1. Dne 28. a 29.04.2025 se na adrese Dlážděná 1103/7, 110 00 Praha 1 uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty a záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení tvoří **přílohu 10 Protokolu**.

K) Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a další doporučení poroty

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů dle bodu I) Protokolu, a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů (podrobné slovní hodnocení a záznam z hlasování tvoří **přílohu 10 Protokolu**):

Soutěžní návrh č. 1	1. cena 1.500.000,- Kč
Soutěžní návrh č. 3	2. cena 1.000.000,- Kč
Soutěžní návrh č. 11	3. cena 750.000,- Kč

3. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o odměnění níže uvedených soutěžních návrhů (podrobné slovní hodnocení a záznam z hlasování tvoří **přílohu 10 Protokolu**):

Soutěžní návrh č. 2	Odměna 250.000,- Kč
Soutěžní návrh č. 5	Odměna 250.000,- Kč
Soutěžní návrh č. 6	Odměna 250.000,- Kč

L) Jmenný seznam všech účastníků soutěže

Číslo soutěžního návrhu	1
Název účastníka	Boele s.r.o.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	10881476
Architekt/ autorizace	Ing. arch. Pavel Fajfr / ČKA A.1, A.2 – 04904

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Petr Rospopčuk / ČKAIT ID00 – 0202331
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing. arch. Pavel Fajfr / na základě ČP Ing. arch. Petr Šuma / na základě ČP Ing. arch. Marek Kociolek / doložena licenční smlouva

Číslo soutěžního návrhu	2
Název účastníka	Sdružení „Sdružení di5 architekti inženýři s.r.o., Weston Williamson + Partners Ltd, Systematica S.p.a., EGIS Structures et Environnement“
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	di5 architekti inženýři s.r.o. Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	25678051
V případě sdružení názvy/ jména a příjmení sdružujících se dodavatelů	di5 architekti inženýři s.r.o. Weston Williamson + Partners Ltd Systematica S.p.a. EGIS Structures et Environnement
Architekt/ autorizace	Philip Turner / 086774H
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Alessandro Vacca / 7233 of the Order of Engineers of Cagliari
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing. Arch. Tomáš Korb / na základě zvláštního ČP Philip Turner / na základě zvláštního ČP Giovanni Massimo Bottini / na základě zvláštního ČP Claude LE QUERE / na základě zvláštního ČP

Číslo soutěžního návrhu	3
Název účastníka	Sdružení "AREP – ARCHUM – AREP ARCHITECTES"
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	ARCHUM architekti s.r.o. / Oldřichova 299/23, Nusle, 128 00 Praha 2, Czech Republic

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	01894871
V případě sdružení názvy/ jména a příjmení sdružujících se dodavatelů	ARCHUM architekti s.r.o. SAS AREP SAS AREP Architectes
Architekt/ autorizace	Šimon Vojtík / A.1 ČKA 03827
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Miroslav Kalina / ID00 ČKAIT 00128921
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Šimon Vojtík / zaměstnanec či statutární orgán Raphaël Menard / zaměstnanec či statutární orgán Gaël Desveaux / zaměstnanec či statutární orgán Philippe Han / zaměstnanec či statutární orgán Jean Luc Martin / zaměstnanec či statutární orgán Alistair Lenczner / zaměstnanec či statutární orgán Jana Mojžíšková / licenční smlouva Veronika Černá / licenční smlouva Julie Bílá / licenční smlouva Adam Hloušek / licenční smlouva Miroslav Kalina / licenční smlouva

Číslo soutěžního návrhu	4
Název účastníka	Studio Perspektiv s.r.o.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Rohanské nábřeží 717/4, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	02696622
Architekt/ autorizace	Ing.arch. Ján Antal / (A.1) 05477
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Petr Bijok / 1006830
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing. arch. Ján Antal / licenční smlouva Ing. arch. Martin Stára / licenční smlouva Ing. arch. Kristýna Stará, Ph.D. / licenční smlouva Ing.arch. Martin Křivánek / licenční smlouva Ing. Barbora Kuciaková / licenční smlouva Adam Konc / licenční smlouva

Číslo soutěžního návrhu	5
--------------------------------	----------

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

Název účastníka	Építész Stúdió s.r.o
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	HU-1016 Budapest, Krisztina krt. 71.
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	HU 10522532-2-41
Architekt/ autorizace	Tamás Fialovszky / HU / É1 01-4412
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Balázs Ercsényi / HU / KÉ-K 01-12402
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Tamás Fialovszky / prohlášení autora Gergely Kenéz / prohlášení autora Hunor Szántó / prohlášení autora

Číslo soutěžního návrhu	6
Název účastníka	Sdružení „Sdružení JIKA-CZ + ohboi k pro VRT Kořenice-Bečváry“
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	25917234
V případě sdružení názvy/ jména a příjmení sdružujících se dodavatelů	JIKA - CZ s.r.o. ohboi s.r.o.
Architekt/ autorizace	Ing. arch. David Baďura / 03870, obor A.1 a A.2
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Martin Máša / 0009514, obor ID00
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing. Jiří Slánský / statutární orgán Ing. arch. Jan Kubát / čestné prohlášení Ing. arch. Linda Kaliská / čestné prohlášení Ing. arch. Martin Jireš / čestné prohlášení Ing. arch. David Baďura / zaměstnanec

Číslo soutěžního návrhu	7
Název účastníka	P6PA+Architects, s.r.o.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Křemencova 178/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	27400760

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

Architekt/ autorizace	Ing. arch. Martin Klejna / ČKA 03727
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Jiří Kalčík / ČKAIT 0200118
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Martin Klejna / na základě ČP Katarzyna Kaźmierczak / na základě ČP Anastasia Kapsani / na základě ČP Eugenia Kokhan / na základě ČP Karel Koutský / na základě ČP Volha Stsiapanava / na základě ČP Tomáš Kamenský / na základě ČP

Číslo soutěžního návrhu	8
Název účastníka	Ing. arch. Ivan Matys
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Svätý Jur, Slovensko
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	11925396
Architekt/ autorizace	Ing.arch. Ivan Matys / 1130 AA
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Ján Tomko / 0206/SP/A2
Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing.arch. Ivan Matys / formou ČP

Číslo soutěžního návrhu	9
Název účastníka	SUDOP PRAHA a.s.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	25793349
Architekt/ autorizace	Ing. arch. Tomáš Pechman / 03 803
Projektant dopravních staveb/ autorizace	ng. Michal Mečl / 27148

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

Licence/ autoři soutěžního návrhu	<p>Ing. arch. Tomáš Pechman / formou zvláštního ČP</p> <p>Ing. arch. Eva Molnárová / formou zvláštního ČP</p> <p>Ing. Ondřej Kafka / formou zvláštního ČP</p> <p>Ing. Jan Turek / formou zvláštního ČP</p> <p>Ing. Michal Mečl / formou zvláštního ČP</p> <p>Ing. Martin Nápravník / formou zvláštního ČP</p> <p>Účastník doložil samostatné čestné prohlášení každého autora.</p>
-----------------------------------	--

Číslo soutěžního návrhu	10
Název účastníka	CASUA s.r.o.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	44846908
Architekt/ autorizace	Ing. arch. Oleg Haman / ČKA 00 518
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Dipl. Ing. Helmut Ammerl / 32519
Licence/ autoři soutěžního návrhu	<p>Ing. arch. Oleg Haman / na základě zvláštního ČP</p> <p>Ing. arch. Eva Le Peutrec, F.Eng / na základě zvláštního ČP</p> <p>Dipl. arch. Mihai-Catalin Croitoru / na základě zvláštního ČP</p> <p>Ing. arch. Kateřina Goryczka / na základě zvláštního ČP</p> <p>Ing. arch. Vladimír Pan / na základě zvláštního ČP</p>

Číslo soutěžního návrhu	11
Název účastníka	XTOPIX architekti s.r.o.
Sídlo účastníka (v případě sdružení název vedoucího člena sdružení a jeho sídlo)	Újezd 427/28, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO účastníka (v případě sdružení IČO vedoucího účastníka sdružení)	03780961
Architekt/ autorizace	Pavel Buryška / 04279 A, UP
Projektant dopravních staveb/ autorizace	Ing. Prokop Nedbal / ID00 0014089

SPRÁVA ŽELEZNIC
TERMINÁL KOŘENICE – BEČVÁRY VRT

Licence/ autoři soutěžního návrhu	Ing. arch. Pavel Buryška / statutární orgán Ing. arch. Barbora Buryšková / statutární orgán Ing. arch. Michal Štěpař / prohlášení Ing. arch. Michal Rešetár / prohlášení Účastník doložil zvláštní prohlášení autorů.
-----------------------------------	---

M) Závěrečné zhodnocení soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů

1. Porota poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh po své případné realizaci bude plnit řádně svou hlavní funkci, a zároveň bude urbanisticky vhodně dotvářet širší okolí.
2. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu: vrt@spravazeleznice.cz
3. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu s bodem 10.14. Soutěžních podmínek zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

N) Přílohy protokolu

Příloha 1	Soutěžní podmínky
Příloha 2	Soutěžní zadání
Příloha 3	Protokol z ustavující schůze poroty
Příloha 4	Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek
Příloha 5	Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek
Příloha 6	Zápis z prohlídky soutěžního místa
Příloha 7	Protokol o otevírání soutěžních návrhů
Příloha 8	Zpráva přezkušovatele
Příloha 9	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
Příloha 10	Protokol z hodnotícího zasedání poroty
Příloha 11	Souhlas poroty se zněním Protokolu o posouzení soutěžních podmínek a Protokolu z hodnotícího zasedání